



NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: 41/10513

Registro Nr 44/522874

Adresas Šiltnamių g. 4, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.

Lapų skaičius: 5

Bylos Nr. 41-10513
Registro Nr. 44/522874
Tomo Nr. 1

Kopija
2006 m. vasaris 4 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento | | Lapų sk. | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|-------------|--|-----------|------------|-------------|------------------------|----------|
| | | Nr. | data | | | |
| 1 | Pirmo aukšto planas | | 2006.02.03 | 1 | 1 - 1 | |
| 2 | Patalpos(buto) kadastro duomenų forma 1D | | 2006.02.03 | 1 | 2 - 2 | |
| 3 | Patalpos(buto) įkainojimo forma 2D | | 2006.02.03 | 1 | 3 - 3 | |
| 4 | Patalpos(buto) patalpų eksplikacija | | 2006.02.03 | 1 | 4 - 4 | |

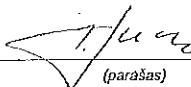
Vidaus apyrašo keturi lapai . (4)

Matninkė

(pareigos)

2006 02 03

(data)



(parašas)

J. Lunkevičienė

(v.pavardė)

©

~2~

Vaikų darželis 1B2p vidaus plotų eksploikacija

Bylos Nr. 41/10513

3 forma

Adresas: Pagirių g. 4, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r.sav.

Unikalus pastato Nr.: 4197-8002-8012 Unikalus patalpos/buto (4) nr: 4400-0768-6220-6959

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. lapkričio 2 d.

| Ankšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpos pavadinimas | Bendras | Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2 | | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2 | | | | |
|----------------------|----------------------------|-------------|----------------------|------------|---|-----------------|--------|----------------------|-------------------------|------------------|--------|------------|---|---|-------|---------|-------|
| | 1 sim-bolis | 2 sim-bolis | | | Naudingas | Iš to skaitčius | | | Pagalbinis nenau-dingas | Rasių (pusrūsių) | Garažų | Pagalbinis | Pagalbinis | | | | |
| | | | | | | Gyvenamas | Verslo | Pagalbinis naudingas | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 28 | | Koridorius | 11,09 | | | | | | | | | | | | 11,09 |
| 1 | 1 | 29 | | Koridorius | 5,54 | | | | | | | | | | | | 5,54 |
| 1 | 1 | 30 | | Koridorius | 1,32 | | | | | | | | | | | | 1,32 |
| 1 | 1 | 31 | | Koridorius | 1,55 | | | | | | | | | | | | 1,55 |
| 1 | 1 | 32 | | Kabinetas | 7,50 | | | | | | | | | | | 7,50 ✓ | |
| 1 | 1 | 33 | | Kabinetas | 21,44 | | | | | | | | | | | 21,44 | |
| 1 | 1 | 34 | | Tualetas | 1,95 | | | | | | | | | | | | 1,95 |
| 1 | 1 | 35 | | Kabinetas | 10,21 | | | | | | | | | | | 10,21 ✓ | |
| 1 | 1 | 36 | | Kabinetas | 12,95 | | | | | | | | | | | 12,95 ✓ | |
| 1 | 1 | 37 | | Tambūras | 1,82 | | | | | | | | | | | | 1,82 |
| 1 | 1 | 38 | | Sandėlis | 1,94 | | | | | | | | | | | | 1,94 |
| 1 | 1 | 39 | | Kambarys | 5,36 | | | | | | | | | | | 5,36 ✓ | |
| 1 | 1 | 40 | | Kambarys | 6,97 | | | | | | | | | | | 6,97 ✓ | |
| 1 | 1 | 41 | | Kabinetas | 11,60 | | | | | | | | | | | 11,60 ✓ | |
| 1 | 1 | 42 | | Kabinetas | 16,30 | | | | | | | | | | | 16,30 ✓ | |
| 1 | 1 | 43 | | Sandėlis | 2,16 | | | | | | | | | | | | 2,16 |
| Iš viso (16 patalp.) | | | | | 119,70 | | | | | | | | | | 92,33 | | 27,37 |

Parengė Matinkė J. Lunkevičienė 2006.02.03

Tikrinio Grupės vedėjas A. Šilovas 2006.02.03

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus r. sav. Pagirių k. Šilmainių g. 4
Unikalus Nr. 4400-0768-6220:6959

| Vertės nustatymo data | (IP) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kalynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėvėjimas % | Atkūrimoji vertė, Lt | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|-----------------------|------|-----------|-------------------|---|-------------------|--------|--------------------|---|---------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2005-11-02 | 1 | 4 | Policijos nuovada | ,8 | kv.m. | 119,7 | | 1516 | 181000 | 20 | 145000 | 1 | 145000 |

Maitininkė

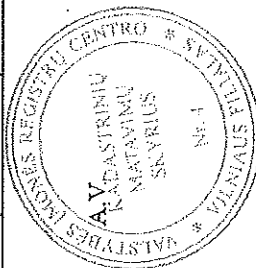
Parengė

Jadvyga Lukševičienė

Gatavęs, patikręs, vertęs, paruošęs.

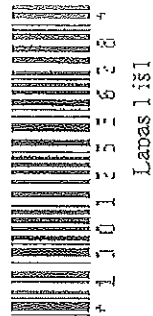
Tikrinio

Gatavęs, patikręs, vertęs, paruošęs.



C

09-Lie-07



Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Vilniaus r. sav. Pagirių k. Šiltnamių g. 4

Unikalus Nr. 4400-0768-6220:6959

Pavadinimas Policijos nuovada

Pažymėjimas plane 4

Paskirtis Specialioji

Kad. duomenų nustatymo 2005-11-02

Aprašymas -

Patalpos (buto) kadastro duomenys

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|
| Aukštis: | 1 | Nuotekų šalinimas: | Miesto kanalizacija |
| Bendras plotas: kv.m. | 119,7 | Vonios kambarys: | Nėra |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Dujos: | Nėra |
| Rūsys: | Nėra | Viryklė: | Nėra |
| Šildymas: | Centrinis šildym. iš centr. | Karštas vanduo: | Yra |
| Vandentiekis: | Miesto vandentiekis | | |

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1B2p

Pavadinimas Vaikų darželis

Unikalus Nr. 4197-8002-8012

Paskirtis Administracinė

| | | | |
|--------------------------|---------|------------------------|--------|
| Bendras plotas: kv.m. | 535,1 | Aukštų skaičius: | 2 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Tūris: kub.m. | 2343 |
| Statybos pabaigos metai: | 1978 | Rekonstravimo pabaigos | 2005 |
| Koordinatė X: | 6049884 | Koordinatė Y: | 577535 |
| Statybos pradžios metai: | 1978 | Rekonstravimo pradžios | 2005 |

Parengė

Judvyga Lunkevičienė

(parcelgos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

(parcelgos, parašas, vardas, pavardė)



* 1 0 0 1 2 5 3 4 7 5 *



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **21949/44130**

Registro Nr.: **10/315351**

Adresas: **Švenčionių g. 19 Nemenčinės m. Vilniaus r. sav.**

Lapų skaičius: **11**

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas pavardė)

(data)

C

Bylos Nr. 21949/a4130
Registro Nr. 10/315351
Tomo Nr. 1

Kopija
2006 m. vasaris 3 o.
Puslapis 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento | | Lapų sk. | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|-------------|---|-----------|------------|-------------|------------------------|----------|
| | | Nr. | data | | | |
| 1 | Statinių išdėstymo planas | 1 | 2006.02.02 | 1 | 1 - 1 | |
| 2 | Statinio nuotraukos | 2 | 2006.02.02 | 1 | 2 - 2 | |
| 3 | Rtūžio planas | 3 | 2006.02.02 | 1 | 3 - 3 | |
| 4 | Pirmo aukšto planas | 4 | 2006.02.02 | 1 | 4 - 4 | |
| 5 | Antro aukšto planas | 5 | 2006.02.02 | 1 | 5 - 5 | |
| 6 | Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A | 6,7 | 2006.02.02 | 2 | 6 - 7 | |
| 7 | Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A | 8 | 2006.02.02 | 1 | 8 - 8 | |
| 8 | Pastato patalpų eksploikacija 3 forma | 9,10 | 2006.02.02 | 2 | 9 - 10 | |

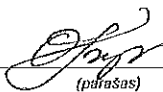
Vidaus apyrašo dešimt lapų . (10)

Matininkė

(pareigos)

2006 02 02

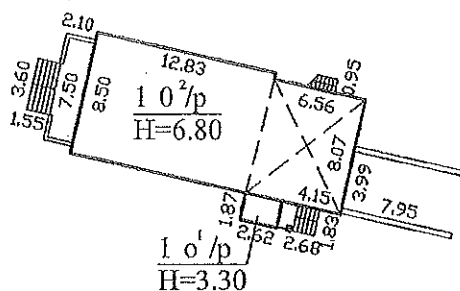
(data)


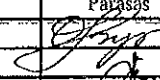
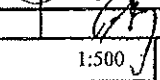

(parašas)

O. Buinovskaja

(v.pavardė)

Švenčionių g.



| | | | |
|---|-----------------|---|------------|
|  Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr. 24G-502, išduota 2002-12-18 | | | |
| Paraiškos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matiniukė | O. Butniovskaja |  | 2006 02 02 |
| Grupės vedėjas | A. Šilovas |  | 2006 02 02 |
| Skaizma | | 1:500 | A.V. |
| Vilniaus r. sav. Nemenčinės miesto sen. | | | |
| Nemenčinės m. | | | |
| Švenčionių g. 19 | | | |
| Sudarytas pagal 2005.06.23 kadastrinių matavimų duomenis | | | |

Statinio nuotraukos

Adresas Vilniaus r. sav. Nemenčinės m. Švenčionių g. 19

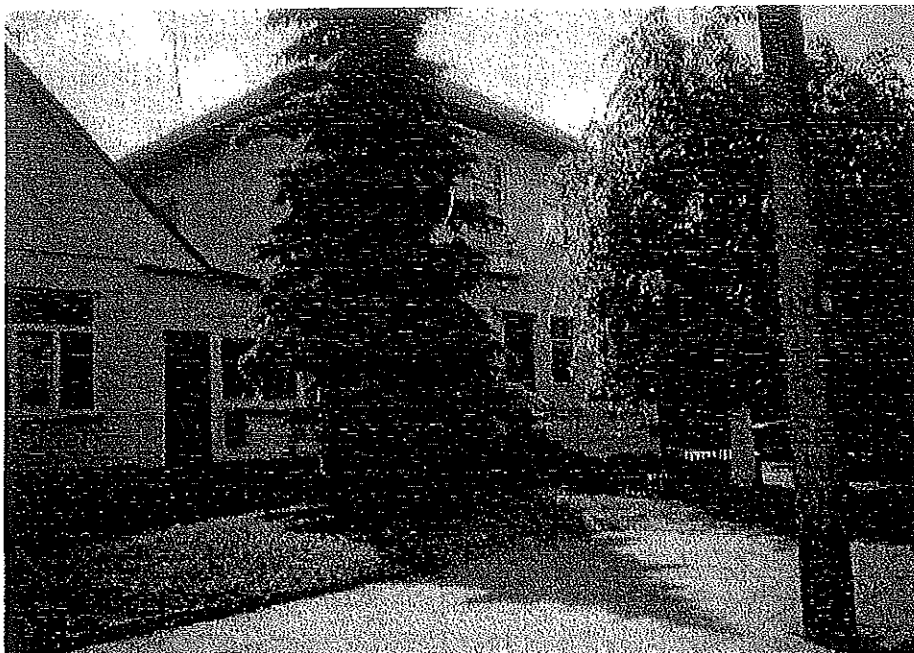
Unikalus Nr. 4194-0360-4012

Žymėjimas 102/p

Paskirtis Specialioji

Matavimų data 2005-06-23

Pavadinimas Nemenčinės plucijos nuovada



Parengė

O. BUIMOVSKAYA

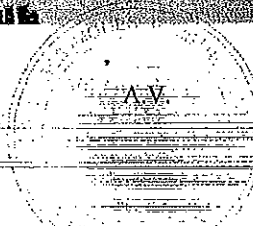
Tikrino

(patalpos, varakės, v. pavardė, data)

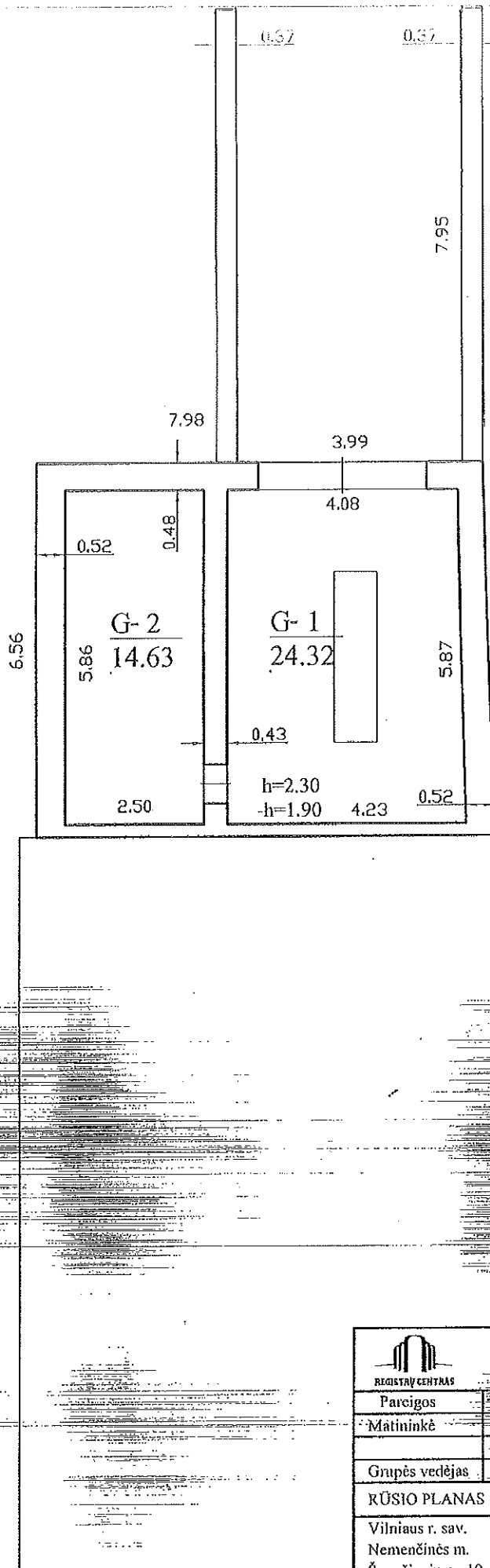
Vilniaus r. sav. Nemenčinės m.



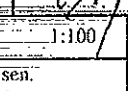
(patalpos, parkas, v. pavardė, data)

Aleksandra Saloveus



* 1 0 0 2 2 2 8 3 3 9 *



| | | | |
|--|---------------|---|------------|
|  Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr. 24G-502, išduota 2002-12-18. | | | |
| Parcigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkė | O. Bumovskaja |  | 2006-02-02 |
| Grupės vedėjas | A. Šilovas |  | 2006-02-02 |
| RŪŠIO PLANAS | | 1:100 | A.V. |
| Vilniaus r. sav. Nemenčinės miesto sen. Nemenčinės m. Švenčionių g. 19 | | | |
| Sudarytas pagal 2005-06-23 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas planas 102/p | |

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Švenčionių g. 19 Nemenčinės m. Vilniaus r. sav.

Unikalus Nr.: 4194-0360-4012

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsysis (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2005-06-23 | X | X |
| Žymėjimas | 102/p | R | |
| Paskirtis | Specialioji | X | X |
| Pavadinimas | Nemenčinės policijos nuovada | X | X |
| Statybos pr.-pab. metai | 1940-1940 | 1986-1994 | |
| Rekonstr. pr.-pab. metai | 1986-1994 | - | |
| Baigtumas % | 100 | 100 | |
| Aukštų skaičius | 2 | X | X |
| Tūris m3 | 1102 | 131 | |
| Bendras plotas m2 | 218,4 | 38,96 | |
| Pamatai | Betonas | X | X |
| Sienos | Plytos | Gelžbetonio plokštės | |
| Perdaugos | Gelžbetonis | Gelžbetonis | |
| Stogo konstrukcija | Šlaitinis | X | X |
| Stogo danga | Asbestcementis | X | X |
| Išorės apdaila | Tinkas, dažai | X | X |
| Pertvaros | Plytos | Gelžbetonio blokal | |
| Grindys | Lentos | Monolitinės | |
| Langai | Mediniai | Nėra | |
| Durys | Medinės | Medinės | |
| Vidaus apdaila | Tinkas | Nėra | |
| Šildymas | Centrinis šildymas centr. sist. | | |
| Vandentiekis | Miesto vandentiekis | | |
| Kanalizacija | Miesto kanalizacija | | |
| Dujos | Nėra | | |
| Karštas vanduo | Yra | | |
| Elektra | Yra | | |
| Viryklė | Nėra | | |
| Vonios kambarys | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicion. | Nėra | | |

Viso pastato

| | |
|------------------------|----------------|
| Bendras plotas m2 | 260,63 |
| Baigtumas % | 100 |
| Užstatytas plotas m2 | 231 |
| Tūris m3 | 1249 |
| Centro koordinatės X/Y | 6080027/594175 |
| Plotas bruto m2 | 381 |

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

| Kadastro duomenys | Priestatas | Priestatas | Priestatas |
|--------------------------|----------------|------------|------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2005-06-23 | | |
| Žymėjimas | 1o1/p | | |
| Pavadinimas | Priestatas | | |
| Statybos pr.-pab. metai | 1986-1994 | | |
| Rekonstr. pr.-pab. metai | - | | |
| Baigtumas % | 100 | | |
| Aukštų skaičius | 1 | | |
| Tūris m3 | 16 | | |
| Bendras plotas m2 | 3,28 | | |
| Pamatai | Betonas | | |
| Sienos | Plytos | | |
| Perdangos | Medis | | |
| Stogo konstrukcija | Šlaitinis | | |
| Stogo danga | Asbestcementis | | |
| Išorės apdaila | Tinkas, dažai | | |
| Pertvaros | Nėra | | |
| Grindys | Monolitinės | | |
| Langai | Mediniai | | |
| Durys | Medinės | | |
| Vidaus apdaila | Tinkas | | |

Parengė Matininkė

O.Buinovskaja

2006 02 02

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio Grupės vedėjas

A.Šilovas

2006 02 02

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

C

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Švenčionių g. 19 Nemėnėnės m. Vilniaus r. sav.

Statybos kainos indeksas

| Vertės nustatymo data | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vert. maž. koef. | Kokybės balas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainų lentelė | Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt | Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė |
|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--------|---------------|--|--------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 2005-06-23 | I | 102/p | | | Tūris m3 | 1249 | v.ž.24.1.1.2 | 362 | 452000 | 19 | 366000 | 1,00 | 366000 |
| 2005-06-23 | I | 102/p | 0,8 | | Tūris m3 | 1102 | v.ž.24.1.1.2 | 362 | | 19 | | | |
| 2005-06-23 | I | Rūsųs | 0,8 | | Tūris m3 | 131 | v.ž.24.1.1.2 | 362 | | 15 | | | |
| 2005-06-23 | I | Priestatas | 0,8 | | Tūris m3 | 16 | v.ž.24.1.1.2 | 362 | | 15 | | | |
| | | Laiptinė | | | Plotas m2 | 26,41 | | | | | | | |
| | I | Įvažiavimas, rūši | | | Plotas m2 | 37,60 | | | | | | | |

Parengė: Matininkė *[Signature]* O. Burinskaitė 2008 02 02Tikrinio Grupės vedėjas *[Signature]* A. Šiovas 2008 02 02

(Gareigos, parašas, v. pavadė, data)

Vilniaus rajono policijos komisariatas 102/p vidaus plotų ekspikacija

Bylos Nr. 21949/44130 3 forma

Adresas: Stencionių g. 19 Nemėnėnės m. Vilniaus r. sav.

Unikalus Nr. 4194-0360-4012

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. birželio 23 d.

| Aukšto Nr. | Patalpos pavadinimas | Bendras | Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2 | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2 | | | | |
|--------------------------------------|----------------------|---------|---|-----------------|--------|----------------------|------------|------------------|---|-------------------------|-----------|-------|-------|
| | | | Naudingas | Iš to skaitčius | | | | Rūšių (pusrūšių) | Garažų | Pagalbinis nenau-dingas | plotai m2 | | |
| | | | | Gyvenamas | Verslo | Pagalbinis naudingas | Pagalbinis | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| R | G | 1 | Garažas | 24,32 | | | | | | | | | 24,32 |
| R | G | 2 | vandens apskaitos mazgas | 14,63 | | | | | | | | | 14,63 |
| Iš viso rūšyje (2 patalpos) | | | | 38,95 | | | | | | | | | 38,95 |
| 1 | 1 | 1 | Tambūras | 1,76 | | | | | | | | | 1,76 |
| 1 | 1 | 2 | Kabinėtas | 9,32 | | | | | | | | 9,32 | |
| 1 | 1 | 3 | Sandėliavimo patalpa | 1,37 | | | | | | | | | 1,37 |
| 1 | 1 | 4 | Pagalbinė patalpa | 3,90 | | | | | | | | | 3,90 |
| 1 | 1 | 5 | Kabinėtas | 12,21 | | | | | | | | 12,21 | |
| 1 | 1 | 6 | Holai | 12,27 | | | | | | | | 12,27 | |
| 1 | 1 | 7 | Koridorius | 2,96 | | | | | | | | | 2,96 |
| 1 | 1 | 8 | Koridorius | 3,50 | | | | | | | | | 3,50 |
| 1 | 1 | 9 | Prausykla | 3,85 | | | | | | | | | 3,85 |
| 1 | 1 | 10 | Tualetas | 1,33 | | | | | | | | | 1,33 |
| 1 | 1 | 11 | Tualetas | 1,32 | | | | | | | | | 1,32 |
| 1 | 1 | 12 | Prausykla | 1,76 | | | | | | | | | 1,76 |
| 1 | 1 | 13 | Kabinėtas | 16,31 | | | | | | | | 16,31 | |
| 1 | 1 | 14 | Tambūras | 3,28 | | | | | | | | | 3,28 |
| 1 | 1 | 15 | Sandėlis | 1,85 | | | | | | | | | 1,85 |
| 1 | 1 | 16 | Kabinėtas | 17,66 | | | | | | | | 17,66 | |
| 1 | 1 | 17 | Holai-fojė | 15,61 | | | | | | | | 15,61 | |
| Iš viso pirmame aukšte (17 patalpų) | | | | 110,26 | | | | | | | | 83,38 | 26,88 |
| 2 | 2 | 1 | Koridorių-fojė | 25,97 | | | | | | | | 25,97 | |
| 2 | 2 | 2 | Prausykla | 4,02 | | | | | | | | | 4,02 |
| 2 | 2 | 3 | Tualetas | 1,30 | | | | | | | | | 1,30 |
| 2 | 2 | 4 | Tualetas | 1,28 | | | | | | | | | 1,28 |
| 2 | 2 | 5 | Prausykla | 1,57 | | | | | | | | | 1,57 |
| 2 | 2 | 6 | Kabinėtas | 10,43 | | | | | | | | 10,43 | |

1553372

4194-0360-4012

2009-02-08

Puslapis 1 (iš viso 2)

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----|-----------|----------------|------------|---|---|---|----|----|----|--------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2 | 2 | 7 | Kabinētas | 4,87 | | | | | | | | 4,87 | |
| 2 | 2 | 8 | Kabinētas | 9,85 | | | | | | | | 9,85 | |
| 2 | 2 | 9 | Kabinētas | 6,74 | | | | | | | | 6,74 | |
| 2 | 2 | 10 | Sandelis | 4,37 | | | | | | | | | 4,37 |
| 2 | 2 | 11 | Kabinētas | 23,17 | | | | | | | | 23,17 | |
| 2 | 2 | 12 | Kabinētas | 10,77 | | | | | | | | 10,77 | |
| 2 | 2 | 13 | Kabinētas | 7,08 | | | | | | | | 7,08 | |
| Iš viso antrame aukšte (13 patalp.) | | | | 111,42 | | | | | | | | 98,88 | 12,54 |
| Iš viso (1) (17 patalp.) | | | | 110,26 | | | | | | | | 83,38 | 26,88 |
| Iš viso (2) (13 patalp.) | | | | 111,42 | | | | | | | | 98,88 | 12,54 |
| Iš viso garāžē(5) (2 patalp.) | | | | 38,95 | | | | | | | | | 38,95 |
| Iš viso (32 patalpos) | | | | 260,53 | | | | | | | | 182,26 | 78,37 |
| Iš viso pagalmiņame pastatē (23 patalp.) | | | | 218,40 | | | | | | | | 182,26 | 36,14 |
| Iš viso pastatē (1 patalp.) | | | | 3,28 | | | | | | | | | 3,28 |
| Iš viso rūpnīcā (2 patalp.) | | | | 38,95 | | | | | | | | | 38,95 |
| Pareģe Matīnīķe | | | | O. Buinovskaja | 2006.02.02 | | | | | | | | |
| (pareģos, parāšos, v. pavadē, datē) | | | | | | | | | | | | | |
| Tikrino Grupēs vedējas | | | | A. Šlovas | 2006.02.02 | | | | | | | | |
| (pareģos, parāšos, v. pavadē, datē) | | | | | | | | | | | | | |